

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
LEONARDO MELLA PLAZA		13.906.759-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
LEONARDO MELLA PLAZA		13.906.759-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	214,10		
S. EDIFICADA TOTAL	214,10		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.760,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGU y C	0,12	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGU y C 12,16%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGU y C	--	DENSIDAD	OGU y C No aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGU y C	--	ADOSAMIENTO	OGU y C 7,5%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OGU y C 23,11
DISTANCIAMIENTOS	OGU y C	6,50		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) CAP. 5

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Ras. N°: Fecha:

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	ORIGINALES	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C-3		165,26
	E-3		48,84
PRESUPUESTO			\$ 32.580.551
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 488.709
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 488.709
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 488.709
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 41759	FECHA	14-sep-2014
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE 285/2013



CAROLINA ZEBALLOS DROGUETT
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (C)

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR